Ханты-Мансийки автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**Муниципальное образование**

**сельское поселение Нялинское**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2024 № 35

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Нялинское

от 21.12.2022 № 59

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Нялинское»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Нялинское,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Нялинское от 21.12.2022 № 59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Нялинское» (далее – Правила) зменения:

1.1. В части 2.1 «Жилая зона (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Установить следующие особые градостроительные требования архитектурно-художественному облику малоэтажной застройки (код 2.3.):

Цветовое решение кровель: - в целях энергосбережения применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL5005);

Цветовое решение фасадов: - применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028);

Цветовое решение ограждений земельных участков: - применять нейтральные тона следующих основных цветов: синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018).

Для кода 2.3 предусмотреть холодный тамбур, примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.В. Кузнецов

Нялинское